



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и

Привредног суда у Пожаревцу

Трг Републике 10, Смедерево

Тел:026/410-3693

Број предмета 6 ИИ 296/22

Дана: 27.03.2024. године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца **Предузеће за финансијске услуге и консалтинг "Еос Матрикс" Доо**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1, спрат 3, Navigator Business Centar 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против извршног дужника **Славољуб С. Бркић**, Марковац, ул. Радомир Петровић бр. 20 А, ЈМБГ 0211973761510, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Драган Милосављевић, ул. Водице бр. 3, Роћевац, Свилајнац, ЈМБГ: 2107959723938, исплатио у целости понуђену цену за предметне непокретности, дана 25.03.2024. године, у износу од 4.715.917,59 динара.

II ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ:

- Породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 53м², објекат изграђен без одобрења за градњу, потес Село, Велика Плана, уписана у лист непокретности бр. 2582, катастарска парцела бр. 4968 КО Марковац, Служба за катастар непокретности Велика Плана, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 53м², потес Село, Велика Плана, уписана у лист непокретности бр. 2582, катастарска парцела бр. 4968 КО Марковац, Служба за катастар непокретности Велика Плана, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1;
- Помоћна зграда, број објекта 2, површине 54м², објекат изграђен без одобрења за градњу, потес Село, Велика Плана, уписана у лист непокретности бр. 2582, катастарска парцела бр. 4968 КО Марковац, Служба за катастар непокретности Велика Плана, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 54м², потес Село, Велика Плана, уписана у лист непокретности бр. 2582, катастарска парцела бр. 4968 КО Марковац, Служба за катастар непокретности Велика Плана, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1;
- Помоћна зграда, број објекта 3, површине 86м², објекат изграђен без одобрења за градњу, потес Село, Велика Плана, уписана у лист непокретности бр. 2582, катастарска парцела бр. 4968 КО Марковац, Служба за катастар непокретности Велика Плана, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 86м², потес Село, Велика Плана, уписана у лист непокретности бр. 2582, катастарска парцела бр. 4968 КО Марковац, Служба за катастар непокретности Велика Плана, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1;

- Помоћна зграда, број објекта 4, површине 316м², објекат изграђен без одобрења за градњу, потес Село, Велика Плана, уписана у лист непокретности бр. 2582, катастарска парцела бр. 4968 КО Марковац, Служба за катастар непокретности Велика Плана, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1;
- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 316м², потес Село, Велика Плана, уписана у лист непокретности бр. 2582, катастарска парцела бр. 4968 КО Марковац, Служба за катастар непокретности Велика Плана, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1;
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м², потес Село, Велика Плана, уписана у лист непокретности бр. 2582, катастарска парцела бр. 4968 КО Марковац, Служба за катастар непокретности Велика Плана, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1;
- Воћњак 2. класе, површине 772м², потес Село, Велика Плана, уписана у лист непокретности бр. 2582, катастарска парцела бр. 4968 КО Марковац, Служба за катастар непокретности Велика Плана, у приватној својини извршног дужника у обиму удела 1/1;

Купцу Драгану Милосављевићу, ул. Водице бр. 3, Роћевац, Свилајнац, ЈМБГ: 2107959723938,
за износ купопродајне цене у висини од од 4.715.917,59 динара.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Велика Плана, да упише право својине на претходно описаним непокретностима у корист купца: Драгана Милосављевића, ул. Водице бр. 3, Роћевац, Свилајнац, ЈМБГ: 2107959723938.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, као и сви стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Велика Плана, да када се за то стекну услови, у складу са одредбама чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, обрише све терете уписане на напред описаној непокретностима, и то:

- ХИПОТЕКА, Опис терета: ДН.554/2007 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ОПШТИНСКОГ СУДА У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ ПОД БРОЈЕМ ОВ.1.5491/07 ОД 29.ОКТОБРА 2007.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 9988 ОД 26.ОКТОБРА 2007. ГОДИНЕ, УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО,ОДНОСНО ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА КП.БР.4968 (КОЈОЈ ОДГОВАРА КП.БР.5087 ПО СТАРОМ ПРЕМЕРУ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА СИМБРАКС ДОО ИЗ МАРКОВЦА У ИЗНОСУ ОД 2.400.000,00 ДИНАРА (ДВАМИЛИОНАЧЕТИРИСТОТИНЕХИЉАДАДИНАРА) ШТО У ПРОТИВВРЕДНОСТИ ВАЛУТЕ ЕВРО ИЗНОСИ 31.112,26 (ТРИДЕСЕТЈЕДНАХИЉАДАСТОДВАНАЕСТЕУРА И 26/100) СА УГОВОРЕНОМ КАМАТОМ, КАО И СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ТРОШКОВИМА, У КОРИСТ: EOS MATRIX ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 14. РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-037-10966/2021 ОД 05.05.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРОМЕНА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА, А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:565/2021 ОД 26.04.2021. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРЕН ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ НИКОЛОМ ВОЈНОВИЋЕМ ИЗ БЕОГРАДА, КОЈИ СУ ПОТПИСАЛИ ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ СА СЕДИШТЕМ У НИШУ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14а (УСТУПИЛАЦ) И ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ EOS MATRIX ДОО БЕОГРАД, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.14 (ПРИЈЕМНИК), КОЈИМ УСТУПИЛАЦ УСТУПА ПРИЈЕМНИКУ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ И ТО ХИПОТЕКУ УСПОСТАВЉЕНУ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОВ.1.БР.5491/07 ОД 29.10.2007. ГОДИНЕ И УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 9988 ОД 26.10.2007. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ УСТУПИОЦА КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И СИМБРАКС ДОО, МАРКОВАЦ - У ПРИНУДНОЈ ЛИКВИДАЦИЈИ, МБ:20287403, ОБРИСАН ИЗ РЕГИСТРА, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, КОЈИМ ЈЕ УСТУПИЛАЦ ОДОБРИО КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД 2.400.000,00 (ДВАМИЛИОНАЧЕТИРИСТОТИНЕХИЉАДА) РСД.

- ХИПОТЕКА, Опис терета: ДН.704/2007 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ КОД ОПШТИНСКОГ СУДА У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ ПОД БРОЈЕМ ОВ.1.6859/07 ОД 28.ДЕЦЕМБРА 2007.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 9987 ОД 30.НОВЕМБРА 2007. ГОДИНЕ, УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ДРУГОГ РЕДА НА КП.БР.4968 (КОЈОЈ ОДГОВАРА КП.БР.5087 ПО СТАРОМ ПРЕМЕРУ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА СЗР "БЕЛЛФАС"- МАРКОВАЦ У ИЗНОСУ ОД 2.000.000,00 ДИНАРА (ДВАМИЛИОНАДИНАРА) ШТО У ПРОТИВВРЕДНОСТИ ВАЛУТЕ ЕУРО ИЗНОСИ 23.598,82 (ДВАДЕСЕТРИХИЉАДЕПЕТСТОТИНАДЕВЕДЕСЕТОСАМЕУРА И 82/100), У КОРИСТ: ЕОС МАТРИХ ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 14, МБ:17571397. РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-037- 10966/2021 ОД 05.05.2021. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРОМЕНА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА, А НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:565/2021 ОД 26.04.2021. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРЕН ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ НИКОЛОМ ВОЈНОВИЋЕМ ИЗ БЕОГРАДА, КОЈИ СУ ПОТПИСАЛИ ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ СА СЕДИШТЕМ У НИШУ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЖА 14а (УСТУПИЛАЦ) И ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ ЕОС МАТРИХ ДОО БЕОГРАД, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.14 (ПРИЈЕМНИК), КОЈИМ УСТУПИЛАЦ УСТУПА ПРИЈЕМНИКУ СВОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ И ТО ХИПОТЕКУ УСПОСТАВЉЕНУ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОВ.БР.6859/07 ОД 28.12.2007. ГОДИНЕ И УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 9987 ОД 30.11.2007. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ УСТУПИОЦА КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА И САМОСТАЛНА ГРАЂЕВИНСКО МОЛЕРСКА ФАСАДЕРСКА ЗАНАТСКА РАДЊА БЕЛЛФАС СРБОЉУБ БРКИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, МАРКОВАЦ, МБ:55091595, ОБРИСАН ИЗ РЕГИСТРА, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА, КОЈИМ ЈЕ УСТУПИЛАЦ ОДОБРИО КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД 2.000.000,00 (ДВА МИЛИОНА) РСД.
- ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ, Опис терета: НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 9987 ОД 30.11.2007. ГОДИНЕ, ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ БР. 6859/07 ОД 28.12.2007. ГОДИНЕ, КОПИЈЕ ПРВЕ ОПОМЕНЕ, КОПИЈЕ ОПОМЕНЕ О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ, КОПИЈА ПОШТАНСКИХ ПОВРАТНИЦА - ДОКАЗА ДА СУ ПРВА ОПОМЕНА И ОПОМЕНА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПОСЛАТЕ ДУЖНИКУ И ИЗЈАВЕ ДА ДУЖНИК НИЈЕ ИСПУНИО ДУГ ОД 06.07.2015. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14а НА НЕПОКРЕТНОСТИМА У ВЛАСНИШТВУ ХИПОТЕКАРНОГ ДУЖНИКА. БРКИЋ СЛАВОЉУБА ИЗ МАРКОВЦА, УЛ. РАДОМИРА ПЕТРОВИЋА 20а ЈМБГ: 0211973761510.
- ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, Опис терета: УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ИИ 293/2022 ОД 12.08.2022. ГОДИНЕ ОСНОВНОГ СУДА У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦАПРЕДУЗЕЋА ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ ЕОС МАТРИХ ДОО БЕОГРАД, МИЛУТИНАМИЛАНКОВИЋА БР.11-NAVIGATOR BUSINESS CENTAR 2,СПРАТ 3, 11070 НОВИ БЕОГРАД МБ:17571397 ОД ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА СЛАВОЉУБА БРКИЋА, 11325 МАРКОВАЦ, УЛ.РАДОМИРА ПЕТРОВИЋА 20а, ЈМБГ 0211973761510.

VI НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику да у року од 8 дана од дана пријема закључка, предметне непокретности испразни од свих покретних ствари и преда купцу предметне непокретности испражњене од лица и ствари, под претњом принудног извршења, у складу са одредбама чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретностима описаним у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на непокретностима описаним у ставу другом изреке закључка даном доношења закључка о предаји, у складу са чл. 193. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Великој Плани Ии 293/22 од 12.08.2022. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 2.214.501,72 динара на име главног дуга, износ од 2.134.081,22 динара на име уступљене камате на дан 30.06.2020. године, износ од 362.812,49 динара на име законске затезне камате за период од 01.07.2020. године до 18.07.2022. године, као и трошкова извршења у износу од 51.117,00 динара, и то на непокретностима које су у приватној својини извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља Александра Требовца Посл.бр. ИИ 296/22 од 30.01.2024. године одређена је прва продаја предметних непокретности електронским путем.

Дана 29.02.2024. године одржано је прво електронско надметање за продају непокретности, након чега је јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Након тога је јавни извршитељ закључком од 01.03.2024. године, предметну непокретност доделио купцу Драгану Милосављевићу, који је износ купопродајне цене уплатио у целости дана 25.03.2024. године, у износу од 4.715.917,59 динара.

Чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се „Закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате купопродајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности купцу садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање права својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео“.

Имајући у виду наведено, односно чињеницу да је најповољнији понудилац са јавног надметања исплатио понуђену цену у року одређеном закључком о додељивању непокретности, јавни извршитељ је нашао да су конкретном случају испуњени сви законом прописани услови за предају предметне непокретности, те је применом цитираних законских одредби, донео одлуку као у изреци закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор ни жалба, у смислу чл. 24. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Јавни извршитељ

Александар Требовац